

「渡嘉敷村青少年旅行村施設等」の指定管理者（候補者）の選定結果について

渡嘉敷村青少年旅行村施設等について、次のとおり指定管理者（候補者）を選定したので、その結果を公表します。

1 対象施設

名称 渡嘉敷村青少年旅行村施設等

位置 渡嘉敷村字阿波連182-8 他 (4,250 m²)

施設概要

管理棟 1棟

炊事棟 1棟

トイレ・シャワー棟 1棟

ダイビング用プール・レジャープール施設（トイレ、更衣室含む）

※施設内のプール用設備は使用不可。（令和2年12月 現在・修繕予定無し）

テントサイト・多目的広場・クバ林

オートキャンプ場・駐車場

クバンダキ展望台（階段・歩道含む）

照明など付帯設備

2 選定方法

(1) 選定委員会構成員

渡嘉敷村指定管理者選定委員会 8名

（組織は、渡嘉敷村指定管理者選定委員会要綱第2条に基づく。）

(2) 選定の経過

令和3年2月15日 渡嘉敷村指定管理者選定委員会（指定管理候補者の選定）

(3) 選定基準等

評価項目（評価の視点）	評価点 (委員合計点)
1 管理運営の基本方針等 ・施設を管理するのにふさわしい経営理念・方針を確立しているか。	10点 (80点)
2 企画力・実行力 ・利用促進を図るための取組内容となっているか。 ・利用者へのサービス向上のための取組内容となっているか。	30点 (240点)
3 収支計画 ・管理運営に係る経費及び収入積算の妥当性について。 ・経費を縮減するための取組内容となっているか。	25点 (200点)
4 指定管理者としての能力 ・施設を適正に管理運営するための体制となっているか。 ・施設の管理を継続的・安定的に行う財務能力を有しているか。また、同種・類似施設の管理実績があるか。	20点 (160点)
5 独自性及び周辺施設、地域団体等との連携 ・慶良間諸島国立公園のフィールドを活用した特色ある企画や自主事業等の提案がなされているか。 ・周辺施設及び地域団体等との連携が十分に考えられているか。	10点 (80点)
6 提案金額 ・提案された令和3年度 指定管理料により、次の方法で算出する。 提案された指定管理料のうち、最小の提案金額を満点、その他の提案金額は最小の提案金額を基準に決定する。	5点 (40点)
	100点 (800点)

3 選定結果

(1) 申請団体名（申請順）

受付1 一般社団法人 渡嘉敷ダイビング協会

受付2 Sunny Coral 合同会社

受付3 株式会社 丸二商会

(2) 評価点数

順位	第1位	第2位	第3位
団体名	株式会社 丸二商会	A 団体	B 団体
評価項目 1	64 点	54 点	57 点
評価項目 2	182 点	156 点	179 点
評価項目 3	141 点	140 点	119 点
評価項目 4	118 点	119 点	83 点
評価項目 5	60 点	53 点	65 点
評価項目 6	24 点	40 点	8 点
合計点	589 点	562 点	511 点

4 指定管理者（候補者）

- (1) 団体名 株式会社 丸二商会
- (2) 代表者名 代表取締役 新垣 信太郎
- (3) 住所 渡嘉敷村字阿波連 60 番地

5 選定理由

選定委員会において、各申請団体の事業計画等の内容を審査し、申請者によるプレゼンテーション及び委員によるヒアリングを実施した結果、株式会社丸二商会が、地域を軸とした体制づくりや、渡嘉敷村青少年旅行村施設等の設置目的を効果的に達成するための提案などが評価された。

6 指定の期間（予定）

令和3年4月1日から令和6年3月31日まで