

渡嘉敷村 御中

渡嘉敷村公共施設等総合管理計画

平成 30 年度 進捗状況報告書

平成 31 年 3 月

株式会社 諸井会計

目 次

1. はじめに	1
2. 対象とする計画	1
3. 業務内容	1
進捗管理サポート	1
4. 平成30年度の活動報告	2
(1) 活動内容	2
(2) 職員向けアンケートについて	2
(3) 職員向け勉強会の実施について	2
(4) 実施方針に関する検証	3
①長寿命化等	3
②歳出削減	7
(5) 個別施設計画策定に向けた今年度の行動計画	9
(6) 施設類型ごとの管理に関する基本的な方針に関する検証	10
5. まとめ	18
資料編	

1. はじめに

今年度（平成 30 年度）は、総務省より平成 30 年 2 月 27 日付で「公共施設等総合管理計画の策定にあたっての指針の改訂」が通達されました。また 4 月 23 日には「公共施設等総合管理計画の更なる推進に向けた説明会」が開催され、6 月 15 日「経済財政運営と改革の基本方針 2018」（閣議決定）の中で主要分野ごとの計画の基本方針と重要課題として社会資本整備等の基本的な考え方および公的ストックの適正化が謳われました。具体的には公共施設等総合管理計画の「見える化」についてより詳細に方向性が示されることとなりました。これらによって公営企業施設に係る記載や PDCA サイクルの期間設定、ユニバーサルデザインの推進方針等が新たに追加記載を求められたことに加え、平成 32 年度までの個別施設計画策定および 2021 年度までには個別施設計画を踏まえた公共施設等総合管理計画の見直し・充実が求められています。

更には個別施設計画策定推進のため、総務省は関係府省に対し、補助金等の事業採択に個別施設計画策定を要件化するよう要請する等、これは計画の推進が急務であることを示唆しています。また平成 29 年度に創設された公共施設等適正管理事業債の予算も今年度更に拡充されたこと等を勘案すると公共施設等総合管理計画の推進は地方公共団体の行財政運営にとって大きく影響すると考えられ、重要な課題と言えます。

公共施設等総合管理計画の推進について渡嘉敷村様の今年度の活動内容は国の示す方向性に則って全庁的な取り組みを実現すべく、職員にアンケートを行い、村職員の管理計画への意識や理解度を調査しました。残念ながら現時点では、計画の意義や重要性についてまだまだ不足していると言わざるを得ない結果であったため、職員向け説明会を開催し、意識向上を支援させていただきました。しかしながら、事は一朝一夕には成りませんので今後も定期的・継続的な研修等が必要と考えます。

次年度につきましても、今年度と同様に委員会・部会を通じて職員の意識向上を図りつつ、平成 32 年度までの個別施設計画策定完了に向けて一層の取り組みが望まれます。

2. 対象とする計画

渡嘉敷村公共施設等総合管理計画（平成 28 年度 策定）

3. 業務内容

進捗管理サポート

管理計画への取組状況の確認

施設類型毎の方針及び計画の確認

4. 平成30年度の活動報告

(1) 活動内容

時 期	活 動	内 容
平成 30 年 5 月	今年度委託業務打合せ (1 回目)	・ 本年度業務提案
平成 30 年 6 月	今年度委託業務打合せ (2 回目) 平成 30 年度業務委託契約締結	・ 契約締結 ・ 進捗管理サポート打合せ (職員向けアンケート、職員向け 説明会、行動計画調査)
平成 30 年 7 月	職員アンケート	
平成 30 年 11 月	職員向け説明会開催 (全所管課対象)	・ 2 回開催 20 名参加 ・ 平成 29 年度行動計画調査
平成 31 年 3 月	納品	

(2) 職員向けアンケートについて

資料編参照

公共施設等総合管理計画に対する職員の理解度を調査することで、今後の取組みの参考となることを目的に実施

(3) 職員向け勉強会の実施について

職員アンケートの結果を踏まえ、公共施設等総合管理計画の更なる理解と今後取組むべきことについて職員向け勉強会を開催

開催日：平成 30 年 11 月 27 日 全 2 回 参加総数 20 名

(4) 実施方針に関する検証

公共施設等総合管理計画に定めた方針に基づき、施設の維持管理等が計画通りになされているか確認を行う必要があります。

以下、各所管課の今年度ならびにそれ以降の取り組みをまとめたものです。

①長寿命化等

① 長寿命化	
<p>【総務課】</p> <p>(土地係)</p>	<p>(庁舎)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・計画的な維持管理を実施します。 <p>(消防車庫)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・適切な維持管理を実施し、車庫としての機能を維持。次年度以降、他施設への複合化を目指します。 <p>(ヘリポート)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・照明施設・舗装面について点検を実施。次年度以降、長寿命化対策（照明施設塩害）及び調査（舗装面傾き）を計画します。 <p>(公営住宅：管理)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・渡嘉敷村公営住宅等長寿命化計画に基づき、予防保全的な修繕事業として給水管、屋上防水及び外壁塗装の修繕を実施します。
<p>【教育委員会】</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・長寿命化計画により、長寿命化可能な建物か判断し、財政状況を見極めながら実施します。また、予防的な管理体制へ移行し長寿命化を図ります。
<p>【民生課】</p> <p>(介護保険係)</p> <p>(環境係)</p> <p>(福祉係)</p> <p>(保健係)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・高齢者生活福祉センターは、計画的な維持管理を努めます。 ・長寿命化に向けた具体的な取り組みは行っておりません。 ・特になし。 ・特になし。
<p>【商工観光課】</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・予防保全を徹底し、計画的な管理を行います。

① 長寿命化	
<p>【経済・建設課】</p> <p>(土木建築係)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・橋梁等長寿命化計画に伴い H31 年度に橋梁修繕に伴う基本設計を行う予定です。 <p>(公営住宅：建築)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・公営住宅等長寿命化計画に伴い、H31 年度に渡嘉敷第三団地を建設予定です。
<p>(下水道係)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・長寿命化計画に基づき、H30 年度に、ばっ気攪拌装置 2 基の改修を完了。
<p>(林務係)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・H30 年度に法面復旧工事及び H31 年度事業の法面復旧工事の測量設計を実施。

② 施設削減	
【総務課】	(庁舎、消防車庫、防火水槽、ヘリポート、公営住宅) ・特になし。
【教育委員会】	・特になし。
【民生課】 (介護保険係) (環境係) (福祉係) (保健係)	・特になし。 ・ごみ処理施設及びリサイクルセンターは、施設や設備の老朽化等に伴う建替や基幹改良の時期について具体的には検討していません。 ・最終処分場は、処分量が満杯になった場合には削減となるが、代替施設の建設予定時期について具体的には検討していません。 ・へき地保育所は、現在未使用であり解体を予定しています。 ・特になし。
【商工観光課】	・阿波連ビーチ前の総合的な計画を立案し、その計画の中で渡嘉敷村青少年旅行村管理棟の建替または機能移転等を検討します。
【経済・建設課】 (土木建築係) (下水道係) (林務係) (振興係)	・特になし。 ・特になし。 ・特になし。 ・H29年度に育苗施設取り壊しを実施。

③ 予防保全の観点から今年度実施予定の有無について	
【総務課】	(庁舎、消防車庫、防火水槽、ヘリポート) <ul style="list-style-type: none"> ・ 特になし。 (公営住宅) <ul style="list-style-type: none"> ・ 目視による巡回点検等。
【教育委員会】	<ul style="list-style-type: none"> ・ 係員を配置し、予防保全を実施する体制構築に努めます。
【民生課】 (介護保険係) (環境係) (福祉係) (保健係)	<ul style="list-style-type: none"> ・ 平成 31 年度 予定無し。 ・ ごみ処理施設及びリサイクルセンターは、巡回点検及び定期点検を行い予防保全に努めています。(業務委託料 1,580 千円) ・ 点検結果等に基づいた補修工事を行いました。(工事費 376 千円) ・ 前山墓園及び最終処分場は、平成 31 年度 予定無し。 ・ 定期的及び台風通過後などに高圧洗浄機を使い施設洗浄します。 ・ 外壁の塗装が剥がれている部分の補修工事を実施します。 ・ 特になし。
【商工観光課】	<ul style="list-style-type: none"> ・ 特になし。
【経済・建設課】 (土木建築係) (下水道係) (林務係)	<ul style="list-style-type: none"> ・ H31 年度に村道青年の家線排水路安全対策を行う予定です。 ・ 特になし。 ・ //

②歳出削減

① 人件費 ※事業運営に関する人件費	
【総務課】	(庁舎、消防車庫、防火水槽、ヘリポート、公営住宅) ・特になし。
【教育委員会】	・係員配置は現時点ではないため配置を要望します。
【民生課】 (介護保険係) (環境係) (福祉係) (保健係)	・運営については、社会福祉協議会へ委託。 ・人員は不足している状況であり人件費の削減は厳しい。 ・特になし。 ・〃
【商工課光課】	・特になし。
【経済・建設課】 (土木建築係) (下水道係) (林務係)	・特になし。 ・〃 ・〃

② 物件費等 ※年間維持管理費縮減に向けて	
【総務課】 	(庁舎) ・ 節電を実施 (消防車庫) ・ 照明時間の管理による節電を実施。 (防火水槽) ・ 特になし。 (へりポート) ・ 照明時間の管理による節電を実施。 (公営住宅) ・ 特になし。
【教育委員会】	・ 検討中
【民生課】 (介護保険係) (環境係) (福祉係) (保健係)	・ 見直しの予定無し。 ・ 効率的なごみ焼却や施設の日常管理点検を通して燃料費・電気料等の抑制を図ります。 ・ 特になし。 ・ 〃
【商工観光課】	・ 特になし。
【経済・建設課】 (土木建築係) (下水道係) (林務係)	・ 特になし。 ・ 〃 ・ 〃

(5) 個別施設計画策定に向けた今年度の行動計画

(1) 個別施設計画を策定する施設類型と今後のスケジュール等	
<p>【総務課】</p>	<p>公共建築物 (庁舎) 今年度、個別施設計画の策定予定なく、次年度以降作成を検討します。 (消防防災施設) //</p> <p>インフラ資産 (防火水槽) 次年度「防火水槽機能保全計画」を策定。 (公営住宅) 公営住宅等長寿命化計画(策定済) 必要に応じて修正します。</p>
<p>【教育委員会】</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・学校施設長寿命化計画を策定し計画的に実施します。
<p>【民生課】 (介護保険係) (環境係) (福祉係) (保健係)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・長寿命化を図るべく計画的な維持管理に努めます。 ・前山墓園は策定予定なし。 ・ごみ処理施設、リサイクルセンター、最終処分場は、巡回点検や定期点検を行い予防保全に努めるとともに次年度以降策定に向けて検討します。 ・老朽化の進んでいる施設は、正確な現状確認と改修に係る費用の試算、財源確保の検討などを行います。 ・稼働率施設は、施設保全に努め長期的な利用ができるように計画を立てます。 ・老朽化の進んでいる施設や稼働率の低い施設については設置当初の目的や生活環境の変化、さらには住民ニーズから意義検証を行い周辺施設との集約・複合化を目指します。 ・稼働率の高い施設については、長寿命化を図るべく計画的な維持管理に努めます。
<p>【商工観光課】</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・費用対効果を十分に検討し、計画的な維持管理に努めます。
<p>【経済・建設課】 (土木建築係) (下水道係) (林務係)</p>	<p>橋梁等長寿命化計画(策定済) 公営住宅等長寿命化計画(策定済) ストックマネジメント計画策定予定 検討中</p>

(6) 施設類型ごとの管理に関する基本的な方針に関する検証

行政系施設（総務課）	
基本方針	<p>(渡嘉敷村役場庁舎)</p> <ul style="list-style-type: none"> 平成 23 年度の新築庁舎であることから、長寿命化対策を計画的に実施し、維持コスト低減に努めます。 余剰スペースを作り出し、他機能施設の受け入れ等の複合化を目指します。
取組状況	<p>【渡嘉敷村役場庁舎】総務課 (平成 30 年度実績)</p> <ul style="list-style-type: none"> 定期点検、保守管理は実施、破損箇所等の整備を適宜行っている。多機能施設受入については、現時点で受入スペースが無いため未実施。 <p>(平成 29 年度実績)</p> <ul style="list-style-type: none"> 定期点検、保守管理は実施、破損箇所等の整備を適宜行っている。他機能施設受入の検討は未実施、現時点では受入スペースが無い。

公民館・コミュニティセンター等（教育委員会、民生課）	
基本方針	<p>(渡嘉敷中央公民館、阿波連生活館)</p> <ul style="list-style-type: none"> 老朽化や耐力度調査の実施により建替えが必要となる施設については周辺の他機能施設を受け入れ複合施設を前提に建替検討を行います。 単独での建替えを必要とする施設については使用料と免除に関する条例の見直しも検討します。
取組状況	<p>【渡嘉敷中央公民館】教育委員会 (平成 30 年度実績)</p> <ul style="list-style-type: none"> 耐力度調査においては建て替えが必要となっており、歯科診療所、保健指導所、消防車庫その他多機能施設を受け入れ複合施設を前提に建て替える時期及び財源について検討します。複合化についての具体的な計画はまだ行っていません。 <p>(平成 29 年度実績)</p> <ul style="list-style-type: none"> 耐力度調査においては建て替えが必要となっており、歯科診療所、保健指導所、消防車庫その他多機能施設を受け入れ複合施設を前提に建て替える時期及び財源について検討する。複合化についての具体的な計画はまだ行っていない。
	<p>【阿波連生活館】</p> <ul style="list-style-type: none"> 施設劣化が目立っているため、施設の現状確認とその修繕対応計画を立てます。

観光機能施設（商工観光課、経済・建設課）	
基本方針	<p>(渡嘉敷観光案内休憩所（歴史民俗資料館）、渡嘉敷村青少年旅行村、森林公園 ログハウス)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・費用対効果を十分に勘案したうえで長寿命化計画を推進し、計画的な維持管理に努めます。 ・建て替えが必要な際は複合化を検討し、多機能化による観光振興及び行政サービスの向上を図ります。
取組状況	<p>【渡嘉敷観光案内休憩所・渡嘉敷村青少年旅行村】商工観光課 (平成 30 年度実績)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・渡嘉敷観光案内休憩所については、環境省ビジターセンター建設計画が中断。外壁コンクリートの剥離等、危険箇所については個別対応する予定。 ・渡嘉敷村青少年旅行村は、平成 30 年当初に環境省阿波連園地利用拠点施設への統廃合を計画していたため、改修工事取り止めするも、環境省阿波連園地利用拠点施設の建設計画が中断のため平成 30 年度は多目的ステージの屋根改修のみを実施。 <p>(平成 29 年度実績)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・渡嘉敷観光案内休憩所は、環境省ビジターセンター建設に併せて平成 33 年度を目処に建替計画策定中。現在は用地確保が問題点（適正用地決定の基礎調査中）観光案内所を渡嘉敷港、休憩所を阿波連に設置する計画。歴史民俗資料館（窓口は教育委員会）をビジターセンターに複合予定（環境省の意向）。 ・渡嘉敷村青少年旅行村は、平成 29 年度改修予定であったが入札不調の為、平成 30 年度へ繰越改修工事予定。管理棟__屋根新設、多目的トイレ（バリアフリー化）新設、倉庫を授乳室へ改修。多目的ステージ__屋根・照明施設の新設。
	<p>【森林公園 ログハウス】経済・建設課 (平成 30 年度実績)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・指定管理委託（H30～三年間）にて維持管理を継続中。 <p>(平成 29 年度実績)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・維持管理を継続中。

保健・福祉施設（民生課）	
基本方針	<p>(へき地保健指導所、渡嘉敷村歯科診療所、渡嘉敷村高齢者福祉センター、渡嘉敷理容・美容館)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・老朽化の進んでいる施設や稼働率の低い施設については設置当初の目的や生活環境の変化、さらには住民ニーズから意義検証を行い周辺施設との集約・複合化を目指します。 ・稼働率の高い施設については、長寿命化を図るべく計画的な維持管理に努めます。
取組状況	<p>【へき地保健指導所】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・必要な施設として更新の検討を開始。 <p>【渡嘉敷村歯科診療所】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・老朽化比率が非常に高いため、建物の状況確認を行う。 <p>【渡嘉敷村高齢者福祉センター】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・日常点検を行い、劣化状況や利用状況を把握し、予防保全に努めます。 ・100 万円以上の事業なし。 <p>【理容・美容館】</p> <p>村民の利用頻度向上のため、村内周知等を行います。</p>

学校教育系施設（教育委員会）	
基本方針	(渡嘉敷小学校、渡嘉敷中学校、阿波連小学校、渡嘉敷村学校給食共同調理場) ・「公立学校施設整備事業長期計画」に基づき随時建替を実施します。 ・学校教育系施設全体としては「長寿命化計画」に基づき、計画的に維持管理を行います。
取組状況	【渡嘉敷小学校、阿波連小学校、渡嘉敷中学校】教育委員会 ・平成31年度に「渡嘉敷村学校施設等長寿命化計画」の作成を予定しており、当該計画に基づき、随時建替等の対応を行います。 【渡嘉敷村学校給食共同調理場】教育委員会 ・随時点検を行い、劣化状況を把握し、予防保全に努めます。

子育て支援施設（民生課、教育委員会）	
基本方針	(渡嘉敷村へき地保育所、渡嘉敷村立渡嘉敷幼稚園) ・渡嘉敷村へき地保育所は平成27年度に閉鎖。現在倉庫として利用中であるが、老朽化が進んでいるため速やかな処分を行います。 ・渡嘉敷幼稚園は、「公立学校施設整備事業長期計画」に基づき、随時建替を実施します。
取組状況	【へき地保育所】 ・現在未使用であり解体を予定しています。 【とかしき保育所】 ・常に稼働している福祉施設であり今後の長期利用（活用）のために不具合、修繕箇所などの対応を行います。

村営住宅・教員住宅等（総務課、教育委員会）	
基本方針	(村営住宅(7施設)、教員住宅等(6施設)、職員住宅) ・「公営住宅等長寿命化計画」を推進し、費用対効果を十分に考慮したうえで長寿命化を図ります。 ・教員住宅は「公立学校施設整備事業長期計画」に基づき建替を行っていきます。 ・住宅環境の不足が人口減要因の一つであることを踏まえ、老朽化施設は更新を図るが、今後は定住化の促進のために民間活用による住宅確保を目指します。
取組状況	【村営住宅】 ・公営住宅等長寿命化計画に伴い、H31年度に渡嘉敷第三団地を建設予定。 ・村営団地の建設。(新規2棟) 【教員・職員住宅等】教育委員会 (平成30年度実績) ・渡嘉敷中学校教員住宅13号棟耐力度調査は実施済み。建替は平成31年度の実施は難しい為、平成32年度以降になる見込み(用地確保後) 建替えローテーションが補助事業として認められるか未確認 (用地確保後新築→教員引越→引越前の建物を建替→教員引越→・・・)

消防・防災施設（総務課）	
基本方針	(消防車庫) ・消防車庫は、適切な維持管理を図りつつ、他施設への複合化を目指します。
取組状況	【消防車庫】総務課 (平成 30 年度実績) ・屋根のトタン劣化による一部雨漏りについて、一部未対応。外壁は構造上問題なし。シャッターの定期的な開閉点検を実施。 (平成 29 年度実績) ・屋根のトタンが劣化し一部雨漏りはあるが部分補修で対応。外壁には構造上問題は無い為、建替等の大きな整備は予定していません。

農林水産施設（経済・建設課）	
基本方針	(滞在型体験農園施設、共同処理加工場、集出荷施設、渡嘉敷村農産物処理加工施設) ・農林水産施設は長寿命化を図りつつ、民間活用等によるコスト削減を目指します。 ・建て替え時には他施設との集約化、複合化を検討します。
取組状況	【滞在型体験農園施設、共同処理加工場、集出荷施設、渡嘉敷村農産物処理加工施設】 経済・建設課 (平成 30 年度実績) ・滞在型体験農園施設は農園の散水バルブの修繕を実施。 ・農産物処理加工施設は、担い手の減少に伴い利用者がおらず遊休状態である。平成 31 年度は施設利用者増を目指す。 ・共同処理加工場と集出荷施設は、その都度修繕を行い利用向上に努めた。 (平成 29 年度実績) ・滞在型体験農園施設は老朽化(雨漏り)の補修を実施。 ・農産物処理加工施設は、利用者がおらず遊休状態である。点検等未実施。 ・共同処理加工場と集出荷施設は、建替等の計画はなく、修繕があればその都度対応。

その他施設（民生課）	
基本方針	(渡嘉敷村前山墓園) ・渡嘉敷村前山墓園は、長寿命化を図り適切な維持管理に努めます。
取組状況	【渡嘉敷村前山墓園】 ・施設利用状況を勘案し、引き続き定期点検での状況確認を行います。

道路（経済・建設課）	
基本方針	<p>(村道・農道・林道)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・「道路ストック」に基づき、道路の機能や必要性などを十分に検討し客観的な観点から整備を進めていきます。 ・予防保全等の効率的な補修方法について継続的に検討し、将来的には舗装維持管理費用の縮減を目指していきます。
取組状況	<p>【村道・農道・林道】経済・建設課 (平成 30 年度実績)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・村道阿波連線道路改良工事の継続 ・カーブミラー新規設置 ・側溝取替工事 ・青年の家線崩落箇所対策調査設計 ・農道は定期点検実施 ・林道 H29 年度入札不調の法面復旧工事を実施 (平成 29 年度実績) ・阿波連線は橋梁部分工事が予定通り完了 ・滑り止め安全対策工事 3 箇所実施中 ・林道面復旧は入札不調により翌年度繰越 ・農道は定期点検実施

橋梁（経済・建設課）	
基本方針	<ul style="list-style-type: none"> ・「橋梁長寿命化計画」に基づき、維持管理体制の構築、計画的な補修・架替等を実施し、橋梁・函渠を長寿命化させることで、道路ネットワークの安全性・信頼性の確保と維持管理費用の縮減、平準化を図っていきます。 ・事後保全型管理から予防保全型管理へ移行し、橋梁の健全度を回復していきます。
取組状況	<p>【橋梁】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・H29 年度の橋梁等長寿命化計画に伴い H31 年度に橋梁修繕の基本設計を行う予定です。 ・H32 年度以降に橋梁の修繕を計画致します。

漁港（経済・建設課）	
基本方針	<p>(阿波連漁港、渡嘉敷港)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・「機能保全計画（仮）」の導入を実施し、計画的に補修・改修を行っていきます。 ・防波堤などの危険箇所には、看板設置等を行い、安全対策を講じていきます。
取組状況	<p>【阿波連漁港、渡嘉敷港】経済・建設課 (平成 30 年度実績)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・巻き揚げ機設置設計業務 ・港待合所のドアの修繕 ・沖防波堤の立入禁止看板設置 ・渡嘉敷港係船環設置工事を実施した。 ・阿波連漁港は、100 万円以上の事業無し。 ・阿波連漁港機能保全計画に基づき、事業に向け調整を行っています。 <p>(平成 29 年度実績)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・機能保全計画業務完了、該当箇所あれば平成 31 年度以降補修計画策定

公園（経済・建設課、商工観光課、教育委員会）	
基本方針	<p>（渡嘉敷農村公園、森林公園、渡嘉志久海岸公園）経済建設課 （渡嘉志久公衆トイレ・シャワー施設、炊事場、渡嘉志久コイン式シャワー設備、渡嘉志久倉庫）商工観光課 （戦争遺跡遊歩道/赤松隊本部壕・集団自決跡戸地・特攻艇秘匿壕）教育委員会</p> <ul style="list-style-type: none"> ・「機能保全計画（仮）」の導入を実施し、計画的に補修・改修を行っていきます。 ・毎月の点検、遊具メンテナンスなどの定期点検を実施し、安全に遊具を利用できるよう管理し、予防保全型の維持管理に努めます。
取組状況	<p>【渡嘉敷農村公園、森林公園、渡嘉志久海岸公園】経済建設課 （平成 30 年度実績）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・渡嘉志久海岸公園の人道橋の改築は予算確保出来ず、平成 32 年度以降に延期となった（改築計画済）。平成 31 年度に、補助事業で対応できないか実施にむけ検討を行います。 <p>（平成 29 年度実績）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・渡嘉志久海岸公園の人道橋の改築は予算確保出来ず、平成 31 年以降に延期となった（改築計画済） <p>【渡嘉志久公衆トイレ・シャワー施設、炊事場、渡嘉志久コイン式シャワー設備、渡嘉志久倉庫】商工観光課 （平成 30 年度実績）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・渡嘉志久公衆トイレ・シャワー施設は今年度で改修終了。コインシャワーを男女 1 基ずつ増設、トイレにウォシュレットを設置。その他間仕切りの変更、屋根・外壁の塗り替え、シャワー室内床の変更（タイル→塗床） <p>（平成 29 年度実績）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・渡嘉志久公衆トイレ・シャワー施設は、今年度改修設計を終了し平成 30 年度に改修工事。シャワー増設（男女一式ずつ）、ウォシュレット設置。 <p>【戦争遺跡遊歩道/赤松隊本部壕・集団自決跡戸地・特攻艇秘匿壕】教育委員会 （平成 29・30 年度実績）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・日常の点検、適切な維持管理を継続。

上水処理施設等（経済・建設課）	
基本方針	<p>（渡嘉敷第三浄水場、第一原水処理場、第二原水処理場）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・沖縄県企業局による水道広域化事業にのっとり、安心安全な水を永続的に供給することが出来るよう努めます。 ・広域化後も村が所有する管路及びその他施設は計画的な点検、清掃、補修による施設の長寿命化を図り、予防保全型の維持管理に努めていきます。 ・既存施設の中でも、中継ポンプ施設は重要であることから、腐食・損耗・運転状況を勘案し、優先順位をつけながら計画的に維持修繕に努めていきます。
取組状況	<p>【渡嘉敷第三浄水場、第一原水処理場、第二原水処理場】経済・建設課 （平成 30 年度実績）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・H30 年度に水道施設・ポンプ場用地の調整を行い、実施調査等（県及び企業局）を行っている。H32 年度の水道広域化に向けて実施中。 <p>（平成 29 年度実績）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・平成 32 年度の水道広域化に向けて水道施設用地の場所を選定中。用地取得が進んでおらず、地主と交渉中

下水処理施設（経済・建設課）	
基本方針	<p>(阿波連浄化センター)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・「阿波連浄化センター長寿命化計画（機械施設のみ）」「下水道ストックマネジメント」に基づき下水道施設の適正かつ計画的な維持管理を進めていきます。 ・下水道の有すべき機能を維持するため、耐震診断を行い、現況施設の状況に応じた耐震対策を実施していきます。 ・計画的な点検、清掃、補修による施設の長寿命化を図り、資産を有効に活用しながら、予防保全型の維持管理に努めていきます。
取組状況	<p>【阿波連浄化センター】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・阿波連浄化センターの原水ポンプ及び調整ポンプ取替。 ・100万円以上の事業なし。

ゴミ処理施設（民生課）	
基本方針	<p>(渡嘉敷村ごみ処理施設、リサイクルセンター、最終処分場)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・「機能保全計画（仮）」の導入を実施し、計画的に補修・改修を行っていきます。 ・費用対効果を十分に勘案したうえで長寿命化計画を推進し、事後保全ではなく予防保全の維持管理体制の構築に努めます。
取組状況	<p>【渡嘉敷村ごみ処理施設、リサイクルセンター、最終処分場】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・「施設保全計画」導入に向けて、引き続き施設の現況調査を行います。また、事後保全型から予防保全型の維持管理への移行を具体的に進めるため、引き続き施設の保守管理業者から提出された点検・管理報告書を検証し保全に努めます。

防火水槽（総務課）	
基本方針	<p>(渡嘉敷地区3基、阿波連地区2基)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・「機能保全計画（仮）」の導入を実施し、計画的に補修・改修を行っていきます。 ・費用対効果を十分に勘案したうえで長寿命化計画を推進し、事後保全ではなく予防保全の維持管理体制の構築に努めます。
取組状況	<p>【渡嘉敷地区3基、阿波連地区2基】総務課</p> <p>(平成30年度実績)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・満水状態での点検を実施。フロート及びバルブ機能を確認。現時点で補修・改修が必要な箇所はありません。 <p>(平成29年度実績)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・日常点検及び維持管理を実施済。現時点で補修・改修が必要な箇所はない。

農業施設（経済・建設課）	
基本方針	<p>(ファームポンド（貯水施設）、貯水池、排水路、承水路）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・「農業水利施設のストックマネジメント」の導入を実施し、農業水利施設の適正かつ計画的な維持管理を進めていきます。 ・施設管理者（各水利組合等）が施設状況の把握と軽微な補修等の日常的な管理を適切に実施することを推奨し、施設管理者と村及び関係機関が連携して農業水利施設の変状等についての情報共有や、機能診断、修復履歴等に係る一元的な情報蓄積を実施します。
取組状況	<p>【ファームポンド（貯水施設）、貯水池、排水路、承水路】経済・建設課 (平成 30 年度実績)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・台風 24・25 号の影響により破損した 2 号貯水地の入口フェンス修繕及び 4 号排水路の土砂等の撤去作業の実施。 <p>(平成 29 年度実績)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・土地改良連合会等の関係機関と連携し、機能保全や老朽化について対策検討が必要だが、具体的な対策についての検討は行っていない。

その他公共施設（総務課）	
基本方針	<p>(救急用ヘリポート)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・「機能保全計画（仮）」の導入を実施し、計画的に補修・改修を行っていきます。 ・費用対効果を十分に勘案したうえで長寿命化計画を推進し、事後保全ではなく予防保全の維持管理体制の構築に努めます。
取組状況	<p>【救急用ヘリポート】総務課 (平成 30 年度実績)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・照明施設・舗装面について点検を実施。次年度以降、長寿命化対策（照明施設塩害）及び調査（舗装面傾き）を計画します。 <p>(平成 29 年度実績)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・日常点検及び維持管理を実施済。ヘリポート一部のコンクリート板が、雨水等の浸入による沈下あり。（沈下量少）平成 30 年度に調査を実施。平成 30 年度以降、予算確保のうえ補修工事を実施予定。

5. まとめ

今年度は、平成 28 年度に策定された公共施設等総合管理計画の二年目にあたり、全庁的な取組体制を含め、様々な行動の年度でありました。今年度の各所管課様への行動計画調査結果をまとめてみると、庁内における公共施設等総合管理計画についての情報共有や理解をさらに深めると同時に、国が推奨している公共施設等総合管理計画の精緻化が必要であると思われまます。

平成 32 年度を目処に策定が求められている個別施設計画(長寿命化計画)策定に向けて、まず職員の皆様が公共施設等総合管理計画に掲げる実施方針や施設類型ごとの基本的な考え方に沿って計画的な施設運営を行うことが重要です。

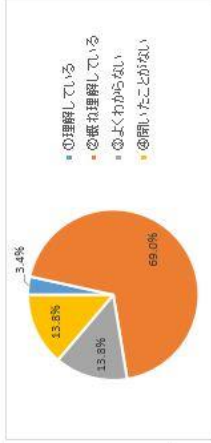
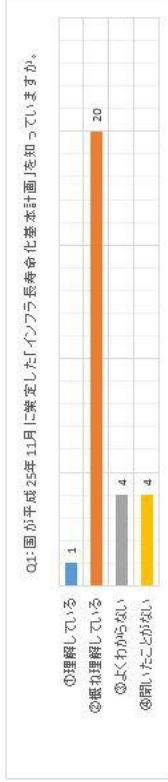
また、公共施設等の現状と課題をより詳しく把握し、所管課ごとに進める事業計画を俯瞰して管理、推進するために継続して行動計画調査を実施し、その結果に基づいて行動計画年次表を更新することをお勧めします。

資料編

(資料) 公共施設等総合管理計画 職員向けアンケート

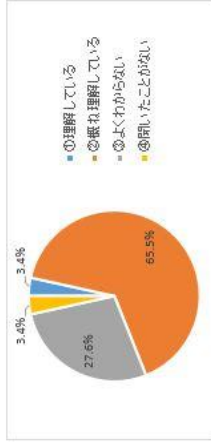
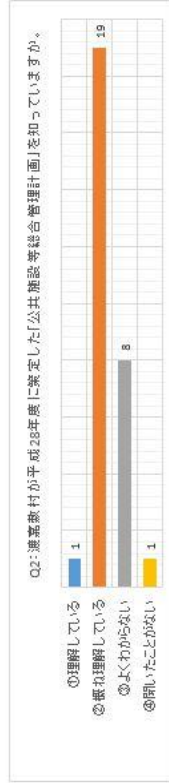
Q1 国が平成25年11月に策定した「インフラ長寿命化基本計画」を知っていますか。

回答	件数
①理解している	1
②概ね理解している	20
③よくわからない	4
④聞いたことがない	4
不明	0
回答件数	29
回答率	100%



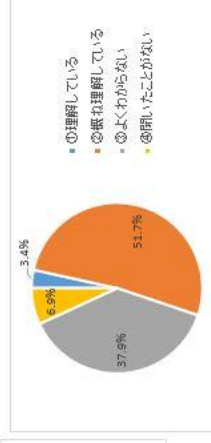
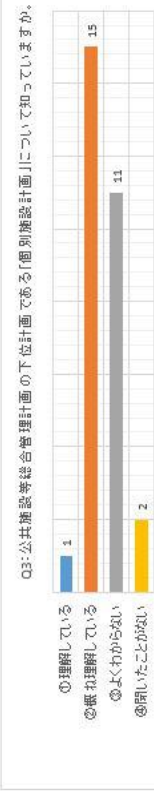
Q2 渡嘉敷村が平成28年度に策定した「公共施設等総合管理計画」を知っていますか。

回答	件数
①理解している	1
②概ね理解している	19
③よくわからない	8
④聞いたことがない	1
不明	0
回答件数	29
回答率	100%



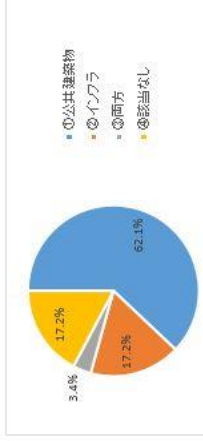
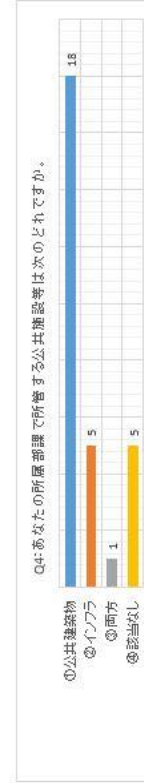
Q3 公共施設等総合管理計画の下位計画である「個別施設計画」について知っていますか。

回答	件数
①理解している	1
②概ね理解している	15
③よくわからない	11
④聞いたことがない	2
不明	0
回答件数	29
回答率	100%



Q4 あなたの所属課で所管する公共施設等は次のどれですか。

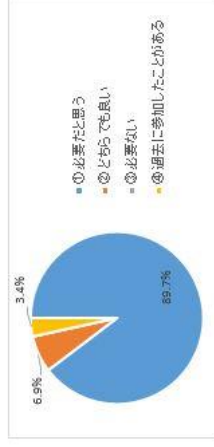
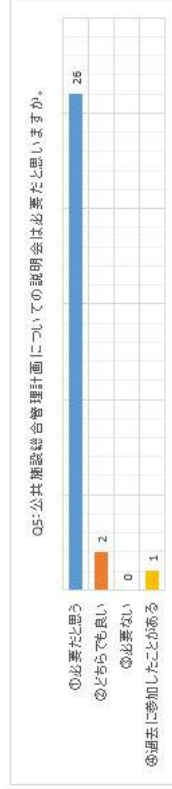
回答	件数
①公共建築物	18
②インフラ	5
③両方	1
④該当なし	5
不明	0
回答件数	29
回答率	100%



Q5 公共施設総合管理計画についての説明会は必要だと思いますか。

回答	件数
①必要だと思う	26
②どちらでも良い	2
③必要ない	0
④過去に参加したことがある	1
不明	0

回答件数	29
回答率	100%



自由記入欄

- ・ 職員一人ひとりの意識の向上が大切。村民の財産を計画に基づいて管理するのが職員の義務。
- ・ 個別計画策定も視野に入れた説明会を希望。
- ・ 中・長期の財政計画や村の将来について、職員間での情報共有や話し合いが必要と思う。
- ・ 個別計画の策定に要する費用についての概算事業費の算出方法等についてご提示願います。

株式会社 諸井会計
沖縄営業所

〒900-0033

那覇市久米 1-1-7 (サマリア久米 601 号室)

TEL : 098-860-7681

FAX : 098-860-7682